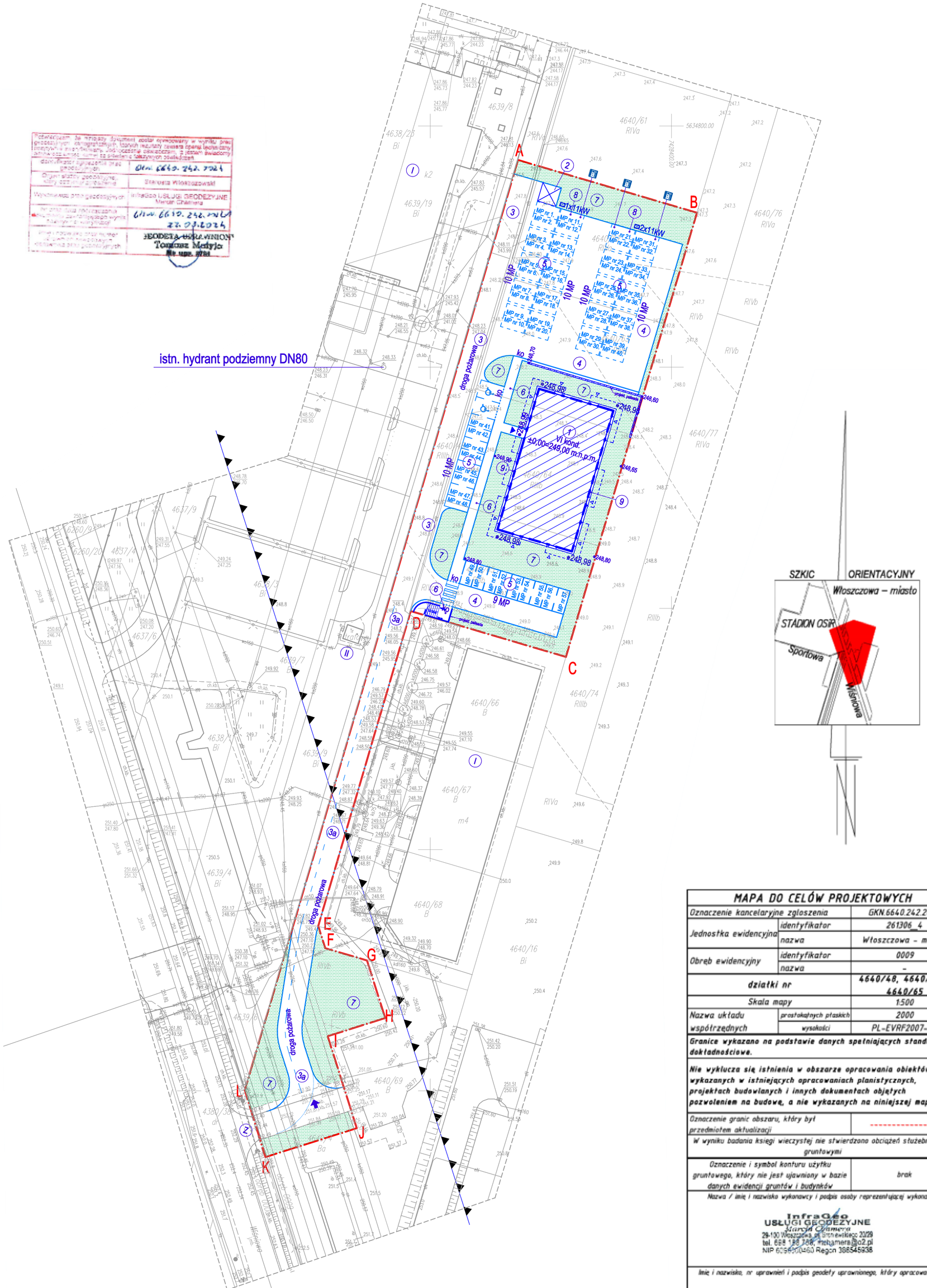
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU



LEGENDA:

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

ELEMENTY ISTNIEJĄCE

I - Istniejący budynek na działce/działkach sąsiedniej/sąsiednich

II - Istniejąca stacja Trafo na działce sąsiedniej

ELEMENTY PROJEKTOWANE

A-L - linie rozgraniczające teren inwestycji, zgodne z załącznikiem do Decyzji o WZT nr 1.67.2023 z dnia 12.03.2024 (teren objęty opracowaniem)

1. Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny (6 kondygnacyjny; ściany i dach z materiału NRO)
2. Projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych; naw. z kostki bruk. bet.
3. Projektowany ciąg pieszo-jezdny; naw. z kostki brukowej bet.

3a. Projektowany ciąg pieszo-jezdny; naw. betonowa ażurowa

4. Projektowana komunikacja samochodowa; naw. z kostki bruk. bet.
5. Projektowane niezadaszone miejsca postojowe dla sam. osobowych; naw. z kostki bruk. bet.
6. Projektowana komunikacja piesza; naw. z kostki bruk. bet.
7. Projektowany teren biologicznie czynny (zieleń niska trawiasta)
8. Projektowane stacje ładowania sam. elektrycznych; naw. z kostki bruk. bet.
9. Projektowana opaska z kostki bruk. bet.

Z - istniejący zjazd ogólny

ko - obniżony krawężnik/obrzeże drogowe (próg maks. 2 cm)

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA:

- projektowane wejście główne do budynku
- projektowane wyjścia z lokali mieszkalnych (wyjścia balkonowe na poziom terenu)
- projektowany wjazd (powiązanie z istn. układem komunikacji wewnętrznej)
- 350,00 - projektowana rzędna terenu (podana rzędna w legendzie jest rzędną przykładową)
- budynek projektowany
- projektowana nawierzchnia z płyt betonowych typu karo
- projektowany teren biologicznie czynny
- projektowany wpust drogowy
- projektowane miejsca postojowe dla sam. osobowych (wydzielenie w kolorze kostki bruk.)
- 248,00 – projektowana niweleta

INSTALACJE SANITARNE

- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE - DOTYCZY UZGODNIENIA
- PROJEKTOWANA ZMIANA ŚREDNICY SIECI WODOCIĄGOWEJ - DOTYCZY UZGODNIENIA
- PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ - DOTYCZY UZGODNIENIA
- XXXXXXXX ISTNIEJĄCE INSTALACJE DO LIKWIDACJI

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- PXF Lighting HL004.XX77.740.XXXX VIA LED AS II Class 31W 5500lm 740 LNS
- PXF Lighting HL005.XX77.740.XXXX VIA LED ST II Class 31W 5485lm 740 LNS
- PROJEKTOWANA WEWNĘTRZNA LINA ZASILAJACA
- PROJEKTOWANA INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA WEWNĘTRZNA PO TERENIE - OŚWIETLENIE TERENU
- PROJEKTOWANA INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA WEWNĘTRZNA PO TERENIE - KABLE W ZIEMI
- ZZP PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE ELEKTROENERGETYCZNE - ZESTAW ZŁĄCZOWO-POMIAROWY POZA ZAKRESEM OPRACOWNIA
- PP ZASILANIE ŁADOWARKI SAMOCHODWEJ
- ŁS ZASILANIE PRZEPOMPOWNI/POMPY
- WEWNĘTRZNA KANALIZACJA TELETECHNICZNA
- STUDZIENKA TELETECHNICZNA

III. MIEJSCA POSTOJOWE:

Wymagana ilość miejsc postojowych wynikająca z decyzji o warunkach zabudowy
- min. 1,5 mp/1 lokal mieszkalny.

Ilość lokali mieszkalnych - 39

Rozliczenie wymaganej ilości miejsc postojowych (MP):

39*1.5=58,5

Zaprojektowano łącznie 59 niezadaszonych miejsc postojowych dla sam. osobowych, w tym dwa przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

Minimalna ilość miejsc postojowych została spełniona.

Projektowane miejsca postojowe zapewniają zapotrzebowanie dla faktycznych potrzeb wynikających z funkcji projektowanego budynku.

IV. BILANS TERENU:

- powierzchnia terenu objętego opracowaniem w liniach rograniczających teren inwestycji - 4854 m2 (100%)
- powierzchnia zabudowy projektowanego budynku wielorodzinnego - 488,48 m2 (10,06%)
- wskaźnik powierzchni zabudowy do terenu w liniach rozgraniczających teren inwestycji - 10,06%.

Maksymalny dopuszczalny wskaźnik, określony w decyzji o warunkach zabudowy, a wynoszący 20%, nie został przekroczony.

- pow. opaski wokół budynku - 47,58 m2 (0,98%)
- pow. palisad bet. - 10,07 m2 (0,21%)
- powierzchnia komunikacji i miejsc postojowych - 3269,15 m2 (67,35%)
- powierzchnia terenu biologicznie czynna - 1038,72 m2 (21,40%)

Minimalny udział terenu biologicznie czynnego, określony w decyzji o warunkach zabudowy, a wynoszący 20% został spełniony.

minimalnego udziału 20% terenu biologicznie czynnego został spełniony.

V. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Obszar oddziaływania obiektu został określony w cz. opisowej.

VI. UWAGI

1. Projekt budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu działki lub terenu został wykonany z uwzględnieniem interesów osób trzecich, a w szczególności:
- zapewnienia dostępu do drogi publicznej
- ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz dostępnych na danym terenie środków łączności
- dostępu do światła dziennego w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi
- ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie
- ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza, wody oraz gleby

3. Rozwiązania gospodarki kanalizacji deszczowej nie będą skutkować zalewaniem działek sąsiednich.
4. Projektowana niwelacja terenu nie będzie miała wpływu na przekrycie istniejących sieci uzbrojenia terenu
5. Droga pożarowa o konstrukcji umożliwiającej przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów)
6. Budowa drogi dojazdowej wewnętrznej nie jest związana z przebudową istniejącego zjazdu.

UWAGI branży inst. sanitarnych:

1. Projekt opracowano na podstawie pzt
2. Wykonawca zobowiązany jest dokładnie zapoznać się z projektem i warunkami istniejącymi na placu budowy, a także sprawdzić wymiary na budowie i przekazać informacje o rozbieżnościach jednostce projektowej,
3. Wszystkie roboty mają być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi przez prawo budowlane i wszelkie uwarunkowania prawne i techniczne dotyczące sztuki budowlanej,
4. Przewody prowadzone powyżej strefy przemarzania należy dociepl.
5. Niniejszy projekt rozpatrywać z projektami:
   a) drogowym,
   b) zagospodarowania terenu,
   c) konstrukcyjnym fundamentów,
   d) branżowymi.
6. W razie rozbieżności w głębokości ułożenia istniejącego uzbrojenia w stosunku do głębokości przyjętych w niniejszym projekcie należy upewnić się czy nie występuje kolizja instalacji projektowanych z istniejącym uzbrojeniem.
7. Przy robotach ziemnych i montażowych bezwzględnie wymagany jest nadzór geologiczny.
8. Należy zachować szczególne wymogi bezpieczeństwa przy skrzyżowaniach z projektowanym uzbrojeniem podziemnym.

Potwierdzam, że mapa do celów projektowych, w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisywany operat techniczny, odpowiada obecnemu stanowi zagospodarowania terenu i jest zgodna z wymaganiami określonymi w przepisach szczególnych.

dane identyfikacyjne geodety uprawnionego	GKN.6640.242.2024
imię i nazwisko geodety uprawnionego, nazwa jego uprawnienia	Mariusz Wiewiórowski
nazwa i adres wykonawcy prac geodezyjnych	Infra Geo USŁUGI GEODEZYJNE Mariusz Chamera
numer i data zawarcia umowy z zamawiającym prac geodezyjnych	GKN.6640.242.2024 z dn. 22.03.2024
data wykonania prac geodezyjnych	GEODETA UPRAWNIONY Tomasz Matyja Nr upr. 8784

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia		GKN.6640.242.2024
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	261306_4
	nazwa	Włoszczowa - miasto
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0009
	nazwa	-
działki nr		4640/48, 4640/62 - 4640/65
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Granice wykazano na podstawie danych spełniających standardy dokładnościowe.		
Nie wyklucza się istnienia w obszarze opracowania obiektów wykazanych w istniejących opracowaniach planistycznych, projektach budowlanych i innych dokumentach objętych pozwoleniem na budowę, a nie wykazanych na niniejszej mapie.		
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		----------
W wyniku badania księgi wieczystej nie stwierdzono obciążeń służebnościami gruntowymi		
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak

Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

InfraGeo USŁUGI GEODEZYJNE Mariusz Chamera
29-100 Włoszczowa, ul. Sienkiewicza 20/29
tel. 888 188 388, mchamera@o2.pl
NIP 6091500460 Regon 388545938

Imię i nazwisko, nr uprawnień i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę

GEODETA UPRAWNIONY Tomasz Matyja Nr upr. 8784

Włoszczowa dnia 2024.03.05

Karol Bulanda
BULANDA Architekci
SŁOPNICE 859, 34-615 SŁOPNICE
NIP: 7372076061, REGON: 364054175

NAZWA OBIEKTU:	BUDYNEK WIELORODZINNY WŁOSZCZOWA	
TYTUŁ:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. KAROL BULANDA specjalność architektoniczna nr uprawnień: MPOIA/027/2017	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. DARIUSZ SEDIWY specjalność architektoniczna nr uprawnień: 438/2001	
BRANŻA:	INSTALACJE SANITARNE	
PROJEKTANT:	mgr inż. GRZEGORZ OWCA specjalność w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizac. nr uprawnień: MAP/0303/PWBS/19	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. KRZYSZTOF RAPACZ specjalność w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanaliz. nr uprawnień: MAP/0340/PBS/18	
BRANŻA:	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
PROJEKTANT:	mgr inż. RAFAŁ GÓRA specjalność w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenerget. nr uprawnień: MAP/0315/POOW/13	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	inż. WIESŁAW DZIERWA Specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych nr uprawnień: 336/82	
OPRACOWUJĄCY:	mgr inż. arch. Magdalena Trąd mgr inż. arch. Monika Fronczak mgr inż. arch. Dorota Jordan	
nr rys.: PZT-1	data: 05.2024 skala: 1:500	