



LEGENDA:

- "C" przy skrzydle drzwiowym - oznaczenie samozamykacza
- przebiecie w stropie pod pionym kanałem sanit. wraz z oznaczeniem pionu
- K37 0,89 m<sup>2</sup> - numer komórki lokatorskiej - pow. komórki lokatorskiej
- 0,89 m<sup>2</sup> - obrys balkonu wraz z jego powierzchnią
- h<sub>c</sub>=2,25 - sufit podwyższony g-k - wysokość założenia sufitu (h<sub>c</sub>)

PRZEGRODY

1. Ściany zewnętrzne
  - Tynk silikatowy lub inny - 1,0 cm
  - Styropian (Lambda 0,035W/mK) - 16,0 cm
  - Żelbet - 20,0 cm
  - Tynk gipsowy - 1,5 cm
- płyty kamienne - 3,0 cm
- poszta pow. - 1,0 cm
- wełna min. z włóknem szklanym (Lambda 0,035W/mK) - 16,0 cm
- Żelbet - 20,0 cm
- Tynk gipsowy - 1,5 cm

  2. Ściany wewnętrzne
    - Tynk gipsowy - 1,5 cm
    - Ściana żelbetowa - 18,0 cm
    - Zaprawa Multipor Fix XT02 - 0,5 cm
    - Bloczek Multipor - 5,0 cm
    - Zaprawa Multipor Fix XT02 - 0,5 cm
    - Gładź gipsowa - 0,5 cm
  - Tynk gipsowy - 1,5 cm
  - Ściana z bloczków silikatowych APLUS - 18,0 cm
  - Zaprawa Multipor Fix XT02 - 0,5 cm
  - Bloczek Multipor - 5,0 cm
  - Zaprawa Multipor Fix XT02 - 0,5 cm
  - Gładź gipsowa - 0,5 cm

    3. Ściany kondygnacji podziemnej
      - Folia kubełkowa
      - Styropian fundamentowy (Lambda 0,035W/mK) - 12,0 cm
      - Izolacja wg. opisu technicznego
      - Ściana żelbetowa - 24,0 cm
      - Tynk gipsowy (powyżej poziomu spocznika)
    - Folia kubełkowa
    - Styropian fundamentowy (Lambda 0,035W/mK) - 12,0 cm
    - Izolacja wg. opisu technicznego
    - Ściana żelbetowa - 24,0 cm

      - Folia kubełkowa na wys. styropianu
      - Styropian fundamentowy do gł. przemarzania - min. 1,00 m p.p.t. (Lambda 0,035W/mK) - 12,0 cm
      - Izolacja wg. opisu technicznego
      - Ściana żelbetowa - 24,0 cm
      - Izolacja wg. opisu technicznego

        - Folia kubełkowa na wys. styropianu
        - Styropian fundamentowy do gł. przemarzania - min. 1,00 m p.p.t. (Lambda 0,035W/mK) - 12,0 cm
        - Izolacja wg. opisu technicznego
        - Ściana żelbetowa - 22,0 cm

          - Ściana żelbetowa - 24,0 cm
          - Ściana żelbetowa - 18,0 cm
          - Zaprawa Multipor Fix XT02 - 0,5 cm
          - Bloczek Multipor - 5,0 cm
          - Zaprawa Multipor Fix XT02 - 0,5 cm
          - Gładź gipsowa - 0,5 cm
          - Pustak cer. - 12,0 cm

Zestawienie pomieszczeń				
Kondygnacja	Nr Mieszkania	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
<b>partar</b>				
	M5	0.1	Komunikacja	10,42
	M5	0.3	Pokój	7,60
	M5	0.4	Pokój	7,59
	M5	0.5	Pokój + kuchnia	24,21
	M4	0.1	Komunikacja	16,23
	M4	0.3	Łazienka	5,05
	M4	0.4	Pokój	11,16
	M4	0.5	Pokój	9,00
	M4	0.6	Pokój	15,07
	M4	0.7	Garderoba	7,19
	M4	0.8	Łazienka	4,43
	M4	0.9	Pokój + kuchnia	29,95
	M3	0.1	Komunikacja	7,88
	M3	0.2	Łazienka	5,54
	M3	0.3	Pokój	8,86
	M3	0.4	Pokój	9,71
	M3	0.5	Pokój + kuchnia	28,63
	M2	0.1	Komunikacja	8,22
	M2	0.2	Łazienka	3,85
	M2	0.3	Pokój	10,13
	M2	0.4	Pokój	6,70
	M2	0.5	Pokój+kuchnia	14,77
	M1	0.1	Komunikacja	7,82
	M1	0.2	Łazienka	5,55
	M1	0.3	Pokój	8,55
	M1	0.4	Pokój	9,33
	M1	0.5	Pokój + kuchnia	26,23
		0.2	Rowerownia	16,21
		0.3	Pom. porządkowe	3,00
		0.4	Pom. gospodarcze	5,94
		0.5	Komunikacja	10,10
		0.6	Komunikacja	12,77
		0.7	Komunikacja	17,60
		-1.4	Komunikacja	5,26
		-1.4	Komunikacja	13,22
				393,77 m <sup>2</sup>

- Pustak cer. - 12,0 cm
- Tynk cem-wap. od wnętrza pom. - 1,0 cm
- Siatka pleciona lub zgrzewana - 1,0 cm

- UWAGI:
0. OGÓLNE:
    - Wszystkie elementy żelb., a także pozostałe elementy konstrukcji budynku wykonać zgodnie z projektem technicznym konstrukcji
    - Prace budowlane wykonywać pod kierownictwem i nadzorem osób uprawnionych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, stosownymi normami branżowymi, zasadami BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz "dobrą" sztuką budowlaną
    - Wszystkie zastosowane materiały użyte do budowy ścian, stropów i stropodachów powinny posiadać odpowiednie dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie na terenie RP.
  1. DACH
    - Na rzucie dachu nie uwzględniono elementów odpowietrzenia pionów kanalizacyjnych.
    - Odpowietrzenie należy wykonać zgodnie z projektem technicznym branżowym.
  2. STROP
    - Przepusty instalacyjne wykonać zgodnie z opisem ppoż.
  3. ŚCIANY
    - Izolacja przeciwwilgociowa projektowanych ścian fundamentowych została określona w części opisowej projektu
    - Pod płytki ceramiczne należy wykonać tynk gipsowy i zatrzeć go "na ostro".
    - Otwory dla drzwi, w tym drzwi ppoż należy wykonać w odniesieniu do wielkości zastosowanej ościeżnicy (podane wymiary należy rozumieć jako w świetle ościeżnicy z uwagi pochyty/klamki)
  4. POSADZKI
    - Wg. opisu technicznego
    - Ewentualną zmianę materiału posadzkarskiego należy uzgodnić z Inwestorem
  5. FUNDAMENTY:
    - fundamentowanie wykonać zgodnie z projektem konstrukcji.
  6. ODDYMIANIE KLATKI SCHODOWEJ:
    - A. Założenia:
      - kłapa oddymniająca z wylazem dachowym. Oddymianie grawitacyjne, oparte na PN-B-02877-4
      - pow. klatki schodowej - 17,89 m<sup>2</sup>
      - min. pow. czynna kłapy oddymniającej - 17,89\*5%=0,8945 m<sup>2</sup>

- B. Oddymianie:
  - Przyjęto kłapę oddymiającą z funkcją wylazu dachowego Ultra Therm C115, o wym. 115x115 cm i wys. podstawy 50 cm. Wyposażenie dodatkowe: owiewki - tak; kierownica - nie.
  - Kłapa o pow. czynnej oddymiania 0,93 m<sup>2</sup>
  - pow. geometryczna kłapy oddymiającej Av: 1,32 m<sup>2</sup>.
- C. Napowietrzanie:
  - min. pow. dolutowa (napowietrzania): 1,32\*1,3=1,716. Przyjęto 1,72 m<sup>2</sup>
  - Przyjęto okno oddymiające w funkcji napowietrzania mcr OSO THERM 75 o wymiarze zewnętrznym ramy okiennej (BxH) 150x150cm:
  - skrzydło uchylne górą na zewnątrz pomieszczenia
  - profile okna aluminiowe
  - wypełnienie skrzydła: sztyba jednokomorowa (4-16-33.1) Ug = 1,10 W/m<sup>2</sup>K
  - sterowanie: jeden silownik łańcuchowy HCV 500/800 (1,4 A, 24V), montaż na górnych, poziomych profilach okna, silownik w kolorze białym, konsole montażowe w kolorze profili okna
  - min. kąt otwarcia: 33,19 °
  - powierzchnia geometryczna Ag=1,88m<sup>2</sup>

7. WENTYLACJA SZYBU DŹWIGOWEGO:
  - pow.szybu: 4,25 m<sup>2</sup>
  - wymagana pow. wentylacji - min. 1% pow.szybu, tj. 0,0425 m<sup>2</sup>
  - przyjęto 2 przewody DN200, zakończone wywiewkami typu Turbowent
  - Szyb dźwigowy nie jest przeznaczony dla ekip ratowniczych
8. INNE
  - Wysokość projektowanych balustrad 110 cm (liczone od płaszczyzny ruchu); przeswity między elementami wypełniającymi maks. 0,12 m. Balustrady muszą mieć konstrukcję przenoszącą siły poziome określone w PN oraz zapewniać ochronę przed wypadnięciem osób. Dokładna specyfika materiałowa zostanie określona w PW.
  - Drzwi przeszklone powinny mieć szklenie w klasie min. O2. Na drzwiach wewnętrznych należy zastosować numeracyjne szyby aluminiowe w kolorze srebrnym.
  - Parasole wewnętrzne komorowe PVC
  - Kanalizację w budynku wykonać jako niskosumowa, wg. opracowania branżowego
  - Projekt architektoniczny rozpatrywać wraz z projektami branżowymi
  - Nawiewy kompensacyjne poprzez nawiewniki ciśnieniowe umieszczone w górnej części okna
  - Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie

Pozostałe uwagi zostały ujęte na poszczególnych rysunkach i wg. opisu technicznego architektury i projektów branżowych

- UWAGI W CZĘŚCI RYSUNKOWEJ:
- Uwaga nr 1:
    - Obudowę g-k centrali wentylacji mechanicznej wykonać od poz. ok. 1,1 m p.p.p.
    - Zapewnić dostęp serwisowy na całej szerokości i wysokości urządzenia.
    - Drzwiczki serwisowe wykonać jako typowe metalowe z blachy stal. ocynk. malowanej proszkowo lub wg. projektu wnętrz
  - Uwaga nr 2:
    - Obudowę g-k centrali wentylacji mechanicznej i zabudowę stelaża pod miskę WC wykonać na całą wys. pomieszczenia.
    - Zapewnić dostęp serwisowy na całej szerokości i wysokości urządzenia.
    - Drzwiczki serwisowe wykonać jako typowe metalowe z blachy stal. ocynk. malowanej proszkowo lub wg. projektu wnętrz
  - Uwaga nr 3:
    - Obudowę pionów kanalizacyjnych wykonać bloczkami wapienno-piaskowymi gr. 8 cm, otynkowanymi jednostronnie, w klasie EI60p0ż.
    - i izolacyjności akustycznej R<sub>ak</sub> min. 42 dB
  - Uwaga nr 4:
    - Na bocznych ścianach płyt stropowych i ścianach balkonów należy wykonać izolację styropianem gr. 2 cm i wsp. Lambda maks. 0,03 W/mK.

	<b>Karol Bulanda</b> <b>BULANDA Architekci</b> Słupnice 859, 34-615 Słupnice NIP: 7372076061, REGON: 364054175
	NAZWA OBIEKTU: BUDYNEK MIESZKALNY WIEŁORODZINNY
TYTUŁ: Poziom 0	BRANŻA: ARCHITEKTURA
PROJEKTANT: mgr inż. arch. KAROL BULANDA upr. bud. do projekt. bez ograniczeń w specj. architektonicznej nr MP0IA/027/2017	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. DARIUSZ SEDIWY upr. bud. do projekt. bez ograniczeń w specj. architektonicznej nr 438/2001
OPRAWOWANIE: mgr inż. arch. Magdalena Trąd mgr inż. arch. Dorota Jordan mgr inż. arch. Monika Fronczak	SKALA: 1:100 DATA: 08.2024 NR RYS.: A-2